

## Riemeke-Quartier – FAQ Mietinteressenten

Liebe Interessentin,  
lieber Interessent,

es freut uns, dass Sie Interesse an der Anmietung einer Wohnung im Riemeke-Quartier haben. Nachfolgend finden Sie Antworten auf die am häufigsten gestellten Fragen rund um die Anmietung einer Wohnung im Neubau „Riemeke-Quartier“.

### Wie läuft der Vermietungsprozess?

Vor jeder Besichtigung benötigen wir von Ihnen die Mieterselbstauskunft. Senden Sie diese mit der Angabe Ihrer Mobilfunknummer an [vermietung@IVG-PD.de](mailto:vermietung@IVG-PD.de). Bitte geben Sie in der Mieterselbstauskunft an, für welche Wohnung Sie sich interessieren.

### Wie lange dauert ein Besichtigungstermin?

Für eine Besichtigung planen wir ca. 25 Minuten ein, bitte seien Sie daher pünktlich vor Ort.

### Wann wird die Kautionszahlung geleistet?

Einen Monat vor Mietbeginn schreiben wir Sie an und teilen Ihnen die persönliche IBAN für die Zahlung der Kautionszahlung mit. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass die Kautionszahlung **vor** der Übergabe der Wohnung geleistet werden muss.

### Wie ist die äußere Gestaltung des Gebäudes?

Die äußeren Wände im Erdgeschoss sind mit einem rot-braunen Klinker versehen, somit werden Bezüge zu den umgebenden historischen Gebäuden an der Fürstenbergstraße hergestellt, die ebenfalls mit einem für das Riemekeviertel typischen hart gebrannten Klinker verkleidet sind. Die Wände vom ersten bis zum dritten Obergeschoss sind mit einem hellen Putz versehen.

### Welche Türen und Fenster werden verbaut?

Im Erdgeschoss sind Türen und Fenster aus Aluminium verbaut. In den darüberliegenden Geschossen befinden sich Fenster und Türen aus Kunststoff.

## Welche Parkmöglichkeiten gibt es?

Alle zwei, drei und vier Zimmerwohnungen haben die Möglichkeit, einen separaten Stellplatz in der Tiefgarage für 80,00 € im Monat anzumieten. Die Tiefgarage hat eine Einfahrtshöhe von circa zwei Metern. Ebenfalls vorhanden sind zwei Außenstellplätze.

Für die Einzimmerwohnungen ist kein separater Stellplatz vorgesehen.

## Gibt es eine Fahrradgarage?

In dem „Riemeke-Quartier“ gibt es einen großzügigen Kellerbereich. In diesem Kellerbereich ist für ausreichend Fahrradstellplatz gesorgt. Ebenfalls befinden sich weitere Fahrradstellplätze direkt am Gebäude.

## Wird das Treppenhaus gereinigt?

Für die wöchentliche Reinigung des Treppenhauses sowie der gemeinschaftlichen Flächen im Keller ist eine Reinigungsfirma zuständig. Diese Firma ist auch ebenfalls für die Mülltonnenbereitstellung und den Winterdienst verantwortlich. Für eine gepflegte Grünanlage ist ebenfalls gesorgt, sodass Sie stets eine rundum ordentliche Wohnanlage vorfinden.

## Müllplätze

Ein separater Müllraum ist direkt hinter dem Fahrradkeller vorhanden, der Eingang zu dem Müllraum befindet sich in der Tiefgarage. Ein separater Eingang vom Keller zu der Tiefgarage ist vorhanden. Bitte bedenken Sie jedoch, dass besonders in dem Zeitraum während des Einzuges viel Müll und Kartonage anfällt. Der anfallende Müll während des Einzugs ist vom Mieter selbstständig zum Beispiel beim ASP Recyclinghof zu entsorgen.

[https://www.paderborn.de/microsite/asp/abfallentsorgung/Recyclinghoefe\\_Paderborn.php](https://www.paderborn.de/microsite/asp/abfallentsorgung/Recyclinghoefe_Paderborn.php)

Weiterer Papiercontainer steht ebenfalls an der Rosenstraße Ecke Liboriberg oder an der Westernmauer, Ecke Neuhäuser Tor.

## Wann werden die Außenanlagen im Innenhof fertiggestellt?

Da es sich bei dem „Riemeke-Quartier“ um einen Neubau handelt, werden gegebenenfalls nach Einzug noch Arbeiten an den Anlagen im Innenhof durchgeführt werden. Bitte beachten Sie, dass eventuelle kurzzeitige Verschmutzungen oder Lärmbelästigungen auftreten können.

## Nutzung des Innenhofes

Der Innenhof steht allen Mietparteien zur Nutzung zu üblichen Zwecken zur Verfügung. Hierbei ist zu beachten, dass sich im Innenhof ruhig verhalten werden muss, um andere Mietparteien nicht zu stören. Als Nutzungszeitraum ist 9.00 – 22.00 Uhr vorgesehen.

## Schließanlage

Die Schließanlage ist von der Marke ABUS Pfaffenheim, welche bekannt für hochwertige Schließanlagen ist. Für jede Wohnung sind fünf Schlüssel vorhanden. Die Briefkästen verfügen über ein digitales Namensschild, sodass auch dies stets ordentlich und gut lesbar ist.

## Packstation

Das „Riemeke-Quartier“ verfügt über eine Renz-Paketkastenanlage. Sie müssen sich demnach keine Gedanken über verpasste Paketlieferungen machen. Der Paketbote kann das Paket einfach in das geräumige Fach einlegen. Um an Ihr Paket zu kommen, müssen Sie sich bei dem Anbieter anmelden und haben Zugang zu dem Fach.

Die Renz-Paketanlage ist nur für zugelassene Mieter nutzbar. Fremde Personen haben keinen Zugang zu der Paketkastenanlage.

## Gibt es in der Nähe öffentliche Verkehrsmittel?

Das „Riemeke-Quartier“ liegt circa drei Minuten entfernt von der Bushaltestelle „Westerntor“. Von dort aus gibt es Anbindungen zu allen Nachbarortschaften Paderborns. Ebenfalls in der Nähe ist der Hauptbahnhof Paderborn, welcher in kurzer Zeit zu erreichen ist.

## Sind in der Umgebung Supermärkte?

Unmittelbar in der Umgebung befindet sich ein Kaufland und zukünftig auch ein neuer, moderner REWE-Markt. Beide Supermärkte sind innerhalb von circa 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

## Sind die Wohnungen barrierefrei?

Die Wohnungen sind **barrierearm** zugänglich, es ist ein Aufzug im Haus vorhanden und die Zugänge aus der Tiefgarage sind elektronisch offenbar, sodass das Erreichen der Wohnung mit zum Beispiel Rollstühlen ermöglicht wird.

## Wie sind die Wohnungen ausgestattet?

Alle Wohnungen verfügen über Fliesen in den Badezimmern. In dem Wohn- und Essbereich befindet sich ein hochwertiger Vinyl Boden in Holzoptik, um Wärme und einen wohnlichen Charakter in die Wohnungen zu bekommen.

In insgesamt 12 von den Ein-Zimmer-Apartments ist ebenfalls eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte eingebaut. Diese Küche hat eine graue Front und eine Arbeitsfläche in Holzoptik, die ideal mit dem Vinyl Boden harmoniert.

## Wände?

Die Wohnungen sind mit einer glatten, weißen Fließtapete ausgestattet und verleiht dem Raum somit einen hellen und wohnlichen Charakter.

## Welche Ausstattung ist in den Bädern vorhanden?

Die innen liegenden Bäder sind gefliest und verfügen über eine bodentiefe, ebenerdige Dusche. In den gesamten Bädern befindet sich ein Bodenbelag in Betonoptik in der Farbe weiß-grau.

Die Wände der Bäder vom ersten bis dritten Obergeschoss sind mit hochwertigen glatten weißen Fliesen ausgestattet, um die Bäder optisch aufzuhellen. Im vierten Obergeschoss (Staffelgeschoss) hingegen ist alles (Boden und Wände) aus einem „Guss“ an Materialien, wodurch die großzügigen Bäder an Wertigkeit gewinnen.

## Wie ist der Balkon / die Loggien gestaltet?

Auf den Balkonen / Loggien wurde passend zu den Schlosserarbeiten ein anthrazitfarbener Plattenbelag ausgewählt. Mit einer Größe von 60 cm x 60 cm verleiht der Plattenbelag den Balkonen / Loggien einen hochwertigen Anblick.

## Sind Rauchwarnmelder verbaut?

In dem ganzen Objekt sind Rauchwarnmelder verbaut. Diese werden von der Firma Hannemann gewartet.

## Wo sind die Anschlüsse für Waschmaschinen?

Die Anschlüsse für die Waschmaschinen befinden sich in den Wohnungen. Je nach Wohnung entweder im Badezimmer oder im Abstellraum.

## Welches Internet ist im „Riemeke-Quartier“ verfügbar?

In dem „Riemeke-Quartier“ wird ein DSL-Anschluss mit bis zu 300.000 Mbit/s angeboten. Dies sorgt für eine stabile und flüssige Internetleitung, sodass auch z. B. im Homeoffice sicher gearbeitet werden kann.

### Welche Fernsehart gibt es?

Es ist eine SAT-Anlage vorgesehen, welche über die Betriebskostenabrechnung umgelegt wird. Beachten Sie bitte bei Neuanschaffung von Fernsehgeräten, dass diese einen Receiver integriert haben oder erwerben Sie ein entsprechendes Gerät.

### Gibt es LAN-Anschlüsse in allen Räumen?

In den Wohn- und Schlafräumen sind LAN-Dosen vorhanden.

### Welches Heizungsart ist im „Riemeke-Quartier“ verbaut?

In dem „Riemeke-Quartier“ ist eine Kombination aus Wasserwärmepumpe und Blockheizkraftwerk (BHKW) vorgesehen. Die Wärmemengenzähler sind per Funk auslesbar, sodass für Sie weder ein extra Aufwand noch eine Anwesenheit besteht. Für Warm- und Kaltwasser sind separate Wasserzähler verbaut.

### Was ist in den Nebenkosten enthalten?

Die angegebene Nebenkostenvorauszahlung wird nach Ablauf des Jahres abgerechnet, indem ein Betriebskostenabrechnung erstellt wird. In dieser sind alle Kosten lt. § 2 Betriebskostenverordnung enthalten. Heizung und Kalt- sowie Warmwasser werden separat über den Contracting-Anbieter abgerechnet.

### Ist der Strom für meine Wohnung in den Nebenkosten enthalten?

Der Wohnungsstrom ist **nicht** in den Nebenkosten enthalten. Strom muss nach Einzug bei einem Versorger Ihrer Wahl mit Angabe Ihrer Zählernummer und dem aktuellen Stand des Zählers angemeldet werden.

### Wie und wann werden Wasser und Wärme abgerechnet?

Die Abrechnung von Wasser läuft über die Nebenkostenabrechnung. Für die Erstellung der Nebenkostenabrechnung ist die zuständige Hausverwaltung verantwortlich. Ebenso werden die Kosten für Wärme über die Nebenkosten abgerechnet.

### Welchen Energiewert hat das „Riemeke-Quartier“?

Einen Energiewert können Sie aus dem beigefügten Energieausweis entnehmen, dieser befindet sich im Exposé beigefügt. Mit einem Energiewert von 45,2 KW/h verfügt das Gebäude über einen sehr guten Energiewert.