Fragebogen WEG-Verwaltung

Angaben für ein Angebot zur Verwaltung Ihrer Wohnungseigentümergemeinschaft

NR.	ANGABE	IHRE ANTWORT
1. Kontakt und Objekt		
1	WEG / Objektanschrift (Straße, PLZ, Ort)	
2	Ansprechpartner: Name, Vorname	
3	Funktion	☐ Verwaltungsbeirat ☐ Eigentümer ☐ Bauträger ☐ Makler ☐ Sonstige
4	Anschrift des Ansprechpartners (Straße, PLZ, Ort)	
5	Telefon und E-Mail	
2. Bisherige Verwaltung		
6	Bisherige Verwaltung, Vertragsende und Kündigungsfrist	
7	Grund des Wechsels	
8	Ab wann soll die neue Verwaltung tätig werden	
9	Aktuelle Vergütung je Einheit/Monat, Sondervergütungen	
10	Software der Altverwaltung, Unterlagen digital oder Papier	
3. Die Gemeinschaft		
11	Baujahr und Anzahl der Gebäude	
12	Denkmalschutz	☐ Ja ☐ Nein
13	Einheiten gesamt, davon Wohnen und Gewerbe	
14	Stellplätze: außen, Carport, Tiefgarage, Garage	
15	Untergemeinschaften oder getrennte Abrechnungskreise	☐ Ja ☐ Nein
16	Verwaltungsbeirat vorhanden	☐ Ja ☐ Nein
17	Eigentümerquote	☐ überwiegend vermietet ☐ überwiegend selbst genutzt ☐ ausgeglichen
18	Sonstige Flächen (Mobilfunk, Werbung, Photovoltaik)	
4. Technik		
19	Hausmeister	☐ von der WEG angestellt ☐ Dienstleister ☐ keiner
20	Aufzug vorhanden	☐ Ja ☐ Nein
21	Heizung	☐ Zentralheizung ☐ Gasetagenheizung ☐ Fernwärme ☐ Nahwärme ☐ BHKW ☐ Wärmepumpe ☐ Kamin
22	Energieträger	☐ Gas ☐ Öl ☐ Strom ☐ Pellets ☐ Solar
23	Baujahr der Heizungsanlage	
24	Wallbox oder Photovoltaik	☐ vorhanden ☐ beantragt ☐ nein
5. Abrechnung und Finanzen		
25	Heizkostenabrechnung durch	☐ Abrechnungsdienstleister ☐ Hausverwaltung ☐ Eigentümer
26	Wasserverbrauch wird erfasst und separat abgerechnet	☐ Ja ☐ Nein
27	Kontoführung	☐ GdWE-Konto Sparkasse PB-DT-HX ☐ andere Bank
28	Höhe der Erhaltungsrücklage und jährliche Zuführung	
29	Hausgeldrückstände, laufende Mahn- oder Titelverfahren	
30	Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan beschlossen bis	
31	Besonderheiten in der Abrechnung	
6. Bauzustand und Recht		
32	Baumaßnahmen der letzten 10 Jahre, Versicherungsschäden	
33	Geplante oder beschlossene Baumaßnahmen	
34	Rechtsstreitigkeiten, Anfechtungsklagen	
35	Sonstiges und Besonderheiten	

Bitte legen Sie uns nach Möglichkeit bei

☐ Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung ☐ Letzte Jahresabrechnung ☐ Aktueller Wirtschaftsplan
☐ Letztes Versammlungsprotokoll ☐ Versicherungsschein Gebäude ☐ Liste der Dienstleisterverträge

Direkt am Bildschirm ausfüllbar. Bitte senden Sie den Fragebogen an **Info@IVG-PD.de** – Sie erhalten kurzfristig ein Angebot von uns. Was Sie nicht zur Hand haben, lassen Sie einfach frei, den Rest klären wir im Gespräch. Vielen Dank für Ihre Mühe!